

MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS “LAS ARCADIAS”

EDIFICIO DE 78 VIVIENDAS

CALIDADES EXTERIORES

Estructura y Cerramientos de Fachada

- **Estructura:** Forjado reticular, pilares, cimentación y muros de contención de hormigón armado.
- **Fachadas:** Fábrica de ladrillo revestida exteriormente con mortero monocapa o pintura sobre mortero de C.P.
- **Aislamiento Térmico:** Poliestireno extrusionado de 4 cm de espesor.

Carpintería Exterior

- **Puertas y Ventanas:** Aluminio en su color incluyendo vidrios tipo Climait 4/6/6.

CALIDADES INTERIORES

Tabiquería Interior

- **Interior Apartamentos:** Tabiquería de Pladur dos caras con aislante.
- **Paredes Medianeras y Zonas Comunes:** Fábrica de ladrillo con trasdosados de Pladur, o similar.

Revestimientos de Suelos y Paredes

- **Suelo Entrada, Dormitorios y Salón-Comedor:** Tarima flotante de Roble con rodapié de mismo material.
- **Suelo Cocina y Baño:** Gres Porcelánico 44x44, con rodapié mismo material en cocina.
- **Techos:** Sobre placas de Pladur pintura plástica lisa blanca dos manos.
- **Paredes Baño:** Gres Porcelánico 44x44.
- **Resto Paredes:** Sobre placas de Pladur pintura plástica lisa blanca dos manos

Carpintería Interior

- **Puerta Acceso Vivienda:** Madera plafonada y lacada en blanco con mirilla, herrajes, pomo y bocallave de latón o similar.
- **Puertas Interiores:** Madera plafonada y lacada en blanco con manetas y herrajes de latón osimilar.
- **Armarios Empotrados :** Madera lacada en blanco, con tiradores, herrajes y barra interior de colgar.

Sanitarios, Griferías y Complementos

- **Grifería en Baño y Cocina:** Monomando de la casa Grohe o similar.
- **Porcelanas en Baño:** En color blanco de la casa Roca serie Civic o similar.
- **Encimera Baño:** Mármol blanco Thassos incluyendo frontal y faldón con lavabo Roca bajo encimera tipo Neo-Selene, o similar.
- **Plato de Ducha:** En color blanco de la casa Level, modelo California de 120x90 cm, o similar enrasada con el pavimento.
- **Complementos:** Accesorios de baño en acero inoxidable.

Equipamiento de Cocina

- **Mobiliario:** Cocina marca Wellmann o similar dotada de muebles altos y bajos, llegando los muebles altos hasta el techo.
- **Vitrocerámica:** Placa vitrocerámica, de dos fuegos, encastada sobre encimera, marca Balay, o similar.
- **Frigorífico:** Marca Ignis o similar.
- **Campana Extractora:** Campana Plana extraíble marca Ignis o similar.
- **Encimera:** Postformada.
- **Frontal entre muebles altos y bajos:** Postformado del mismo tipo que la encimera salvo en la zona de vitrocerámica que será de acero inoxidable.
- **Fregadero:** De un seno con escurrer platos de acero inoxidable de la casa Roca, con grifería de la casa Grohe o similar.

Instalaciones

- **Electricidad:** Instalación completa según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos blancos Simón 31 o similar, incluyendo focos halógenos empotrados en techo en cocina, entrada, baño y armario dormitorio, con cuadro privado de mando y protección en la entrada de la vivienda.
- **Agua Sanitaria (Fría / Caliente):** Instalación completa mediante conducciones de polipropileno y grifería marca Grohe o similar, con acumulador de agua caliente eléctrico de 50 L.
- **Telecomunicaciones:** Instalación de TV/FM + Teléfono con tomas en dormitorio y Sala de estar, siendo el teléfono tanto interior como exterior, con previsión de televisión por cable y digital.
- **Contra Incendios:** Detectores de humo en salón-comedor y dormitorio.
- **Instalaciones Especiales:** Instalación completa de alerta médica con tiradores accesibles desde el suelo en baño, salón comedor y cocina, conectados a Enfermería y Control de Seguridad mediante centralita.
- **Calefacción:** Radiadores/Conectores eléctricos de color blanco suspendidos, situados en salón-comedor, dormitorio y baño (Tipo toallero).
- **Aire Acondicionado:** Preinstalación.

General Riera 39 A
07010 Palma de Mallorca
Tel. 971 29 10 64

NOTA

Si llegado el momento de la obra surge algún imprevisto de tipo técnico, de abastecimiento o algún otro que afecte a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otras de características equivalentes o superiores.

Si desea ampliar cualquier información referente a marcas y/o características técnicas de los acabados descritos en esta memoria, puede hacerlo visitando directamente nuestra Oficina de Ventas de esta promoción.

El edificio cumple con la normativa legal existente referente a las Condiciones Térmicas en los Edificios (NBE CT-79) y las Condiciones Acústicas en los Edificios (NBE CA-88).

Palma de Mallorca, Marzo 2.004

Para más información 971 29 10 64

Con la experiencia de:



Layetana
INMOBILIARIA