

# La nueva Europa

L'HOSPITALET ULTIMA LA URBANIZACIÓN DE LA PLAZA EN TORNO A LA QUE CRECERÁ EL FUTURO BARRIO



LIBERT TEXIDÓ

Un olivo, cedido por la Junta de Andalucía, rinde homenaje a los 50.000 andaluces que viven en la ciudad

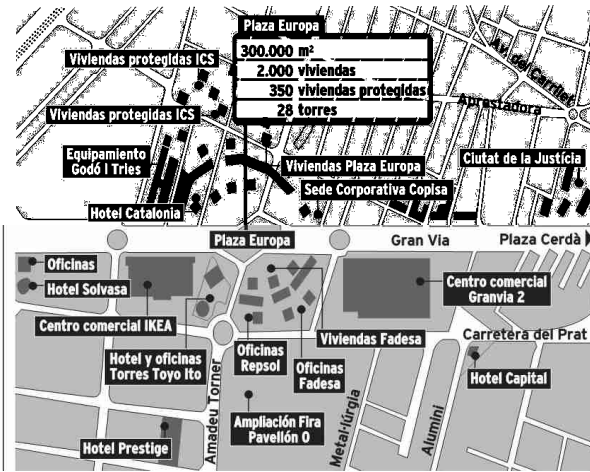
RAÚL MONTILLA / SILVIA ANGULO  
| L'HOSPITALET

La plaza Europa encara su recta final. A una semana de su inauguración, los operarios se afanan en ultimar las tareas de urbanización de este espacio surgido de la cobertura de la Gran Vía. En su entorno queda mucho por hacer. Los edificios en altura empiezan a despuntar. El que está más avanzado, la sede de Copisa, entrará en servicio en los próximos meses. El resto de los inmuebles no estarán listos hasta dentro de al menos tres años. Aun así, los ciudadanos podrán disfrutar de una plaza de 30 hectáreas que ha soterrado a los coches y ha plantado cuatro mil árboles y un olivo. Uno solo. Cedido por la Junta de Andalucía en homenaje a

los 50.000 andaluces que viven en la ciudad.

Ayer, el alcalde de L'Hospitalet, Celestino Corbacho, explicó que con la inauguración del domingo 22 de abril no todos los viales que recorren la plaza podrán entrar en servicio. La urbanización de algunas vías se están compaginando con las obras de la línea 9 del metro, que no entrará en funcionamiento hasta dentro de un par de años. Lo que sí pronto estará en servicio es la nueva parada de Ferrocarrils de la Generalitat. La estación Europa-Fira podrá ser utilizada durante la celebración de Construmat, el próximo mayo. Esta conexión servirá para hacer frente a los posibles problemas de movilidad de la zona, que, según el alcalde, serán solventados con esta estación y con la llegada del metro ya cuando estén acabados la mayoría de los edificios que se encuentran en la plaza.

## El nuevo distrito



LA VANGUARDIA

*Los 28 edificios que envuelven la plaza Europa estarán listos en el plazo de tres años*

Corbacho dijo que de los 28 edificios que rodearán la plaza Europa, 27 ya tienen licencia de obras. Los más avanzados son las viviendas y oficinas que construye la inmobiliaria Fadesa. Pisos que pueden llegar a costar unos 9.875 euros el metro cuadrado, mientras que el precio de una vivienda puede alcanzar el millón de euros. También hay varios proyectos de vivienda protegida que impulsan sindicatos, asociaciones de vecinos y la Generalitat.

La plaza Europa contribuye a conectar esta zona con los barrios tradicionales y permite cruzar la Gran Vía desde Santa Eulàlia y el Gornal sin puentes ni pasarelas. Los centros comerciales de Gran Vía 2 e Ikea empiezan a notar el efecto de esta conectividad y reconocen que muchos de sus clientes llegan caminando.

La mayoría de los edificios empiezan ahora sus obras. Precisamente ayer se colocó la primera piedra del hotel Catalonia, diseñado por Jean Nouvel y Josep Ribas González y Josep Ribas Folguera. Este singular hotel compartirá protagonismo con las torres de la Fira de Toyo Ito. La zona contará con un edificio de Caixa de Catalunya de oficinas y sala de muestras, de Rafael Moneo, inmuebles de viviendas bajo la firma de MBM Arquitectos

**CONTINÚA EN LA PÁGINA 2**

# Viviendas sin fronteras

RAMON SUÑÉ | BARCELONA

Las fronteras administrativas que separan a una treintena de municipios integrantes de una sola ciudad real dejarán de existir a la hora de adjudicar vivienda protegida. La Generalitat y la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que agrupa a un total de 31 ayuntamientos, firmaron ayer un protocolo de colaboración previo a la constitución, el próximo mes, en visperas electorales, de un consorcio metropolitano de vivienda. La puesta en marcha de este organismo permitirá, entre otras cosas, que una persona residente en Barcelona pueda optar, por ejemplo, a un piso de una promoción pública en Gavà, o que un joven empadronado en Cornellà pueda participar en los sorteos de viviendas para menores de 35 años que se llevan a cabo en la capital. Sant Cugat del Vallès, municipio limítrofe con Barcelona, quedará en principio al margen de esta iniciativa por el simple hecho de que no forma parte de la Mancomunitat.

La creación del consorcio de vivienda se adelantará así al reconocimiento institucional del área metropolitana, una vieja reivindicación del Ayuntamiento de Barcelona y del PSC que, a la vista de los hechos, dejó de ser prioritaria para los socialistas en el momento en que accedieron al Govern. Ese alicaido espíritu metropolitano resucitó ayer en un acto revestido de solemnidad por la presencia del presidente de la Generalitat, José Montilla; del conseller de Medi Ambient i Habitatge, Francesc Baltasar; de la secretaria de Habitatge, Carme Trilla, y de la mayoría de los alcaldes de la primera corona barcelonesa, encabezados por Jordi Hereu.

Carme Trilla confirmó que una de las funciones del consorcio será la de coordinar la adjudicación de viviendas protegidas en los 31 ayuntamientos adscritos a la Mancomunitat y evitar que lo que se hace en un municipio entre en colisión o sea contradictorio con el vecino. La secretaria de Habitatge precisó que el consorcio no definirá políticas—responsabilidad de la Generalitat— sino que será un ente de gestión.

El protocolo firmado ayer estable-

*Generalitat y ayuntamientos metropolitanos crearán un consorcio para coordinar las actuaciones de vivienda protegida en 31 municipios*

*En el futuro los residentes en Barcelona podrán optar a un piso en otro municipio de la primera corona de la capital, y viceversa*

ce que el consorcio coordinará la planificación de las actuaciones de vivienda protegida y las remodelaciones de barrios en el ámbito metropolitano. También gestionará los patrimonios de suelo público destinados a vivienda protegida. El presidente Montilla señaló que el consorcio "no nace con las manos vacías", ya que en este territorio de más de 500 km<sup>2</sup> y en el que reside el 44% de la población catalana, el Incasòl tiene en tramitación o construcción 4 700 viviendas. ●



Solar entre París, Calàbria y Viladomat donde se están haciendo pisos

## Barcelona no da para más

EL DÉFICIT DE PISOS CRECERÁ EN UNOS 30.000 EN EL 2016

A. JUSTÍCIA | BARCELONA

El crecimiento de la población y el aumento de la esperanza de vida harán que la Barcelona del 2016 precise de 70.000 a 90.000 viviendas nuevas. Sin embargo, la capacidad de los planes urbanísticos de la ciudad sólo aportará al parque inmobiliario unas 55.000 en el horizonte del 2016. Este es uno de los problemas detectados en el libro blanco de la vivienda en Barcelona, que hace una radiografía exhaustiva de la situación actual de la vivienda en la capital catalana. Entre sus principales conclusiones destaca una bolsa del 25% de la población

de Barcelona que actualmente no puede acceder a la compra ni de una vivienda libre ni de una de protección oficial, por lo que el libro blanco recomienda multiplicar los esfuerzos en promocionar pisos de alquileres más asequibles, ajustando más las políticas actuales de adjudicación.

Los planes urbanísticos que se están desarrollando con los nuevos barrios (la Marina y Verneda-Estade-lla) acabarán por agotar el suelo de la ciudad sin cubrir las necesidades de vivienda que se prevén para los próximos doce años. Así lo estima el equipo dirigido por el catedrático de Política Económica Antón Cos-

tas, autor del libro blanco. Costas señala como posible solución utilizar las viviendas de la gente mayor como valor de cambio. Es decir, dar garantías a este colectivo que tiene pisos en propiedad para que cedan su uso y se vayan, por ejemplo, a vivir a pisos tutelados o con mayores servicios (por ejemplo, ascensor). Según los últimos datos disponibles, en Barcelona hay más de 83.600 pisos propiedad de personas de más de 65 años, que representan el 11,03% del parque de viviendas de la ciudad con superficies medias de casi 83 metros cuadrados. La mayoría viven solos o en pareja. Este mismo colectivo ocupa también ca-

## Jean Nouvel diseña pisos protegidos para la rambla Marina de l'Hospitalet

VIENE DE LA PÁGINA 1

Ramon Sanabria y los mismos Tusquets y Viaplana, entre otros. O el hotel Habitat, que cambiará de aspecto según la estación del año, y así hasta una treintena de inmuebles que compartirán superficie con 60.000 m<sup>2</sup> de zona verde.

Y es que l'Hospitalet está aglutinando los principales proyectos de arquitectos de prestigio internacional. Pero la plaza Europa no es el único foco de esta nueva ciudad. Un proyecto del arquitecto Jean

Nouvel en colaboración también con Ribas González y Ribas Folguera iniciará la transformación de la carretera del Mig, una cuña industrial de 885.232 m<sup>2</sup> que está en el centro de la población. El proyecto de Nouvel es la primera fase de esta metamorfosis con la que se creará una plaza pública de dimensiones similares a la plaza Reial de Barcelona. Este espacio verde estará rodeado de 622 viviendas de las que entre 30 y el 34% serán de protección. "Iniciamos una importante transforma-



Celestino Corbacho y Jean Nouvel ayer en la plaza Europa

ción de una zona industrial clásica que será sustituida por un uso residencial, industrias de servicios y sector terciario", señaló Corbacho.

La isla de viviendas se ha proyectado sobre un área de 35.815 m<sup>2</sup>, ubicada entre las avenidas Carrilet, Pau Casals, Cobalt y la rambla Marina, que enlaza con la de Just Oliveras. "Se trata de una manzana de viviendas permeable con las vías adyacentes, ya que tendrá acceso desde las calles que la rodean", señaló ayer Nouvel. En su interior habrá una gran zona verde, una plaza pública de más de 12.000 m<sup>2</sup>.

Se construirán cuatro edificios. Todos ellos serán dobles y estarán separados por pequeños paseos en los que se jugará con la luz y la vegetación. La altura de los diferentes inmuebles oscilará entre los 24 metros y los 60. "Será una manzana con mucha actividad comercial en



si 40.000 viviendas en régimen de alquiler. Para el equipo de Costas, estos pisos, que en la mayoría de los casos no se ajusta a sus necesidades porque suelen ser también los más antiguos de la ciudad, podrían ser reutilizados para cubrir el déficit futuro si se promueven iniciativas innovadoras que garanticen y den confianza a la gente mayor para que los utilice como valor de cambio.

Por otra parte, el libro blanco de la vivienda en Barcelona pone de relieve la necesidad de incidir más de lo que se hace actualmente en la promoción de viviendas de alquiler, por encima de las de protección oficial de compra, para atender a una bolsa de población sin recursos suficientes que representa ya el 25%. En este grupo se encuentran los jóvenes y las personas mayores, y comienzan a ser también importantes los divorciados o separados con hijos a su cargo.●

los bajos y con amplias zonas verdes y sombras", añadió Nouvel.

La promotora del proyecto es Layetana Inmobiliaria, propietaria de la mayoría de los terrenos, entre éstos, los que hasta ahora ocupaba el Grupo AC Marca que mantendrá, integrada en la isla, su nueva sede. "A mediados del 2009 el proyecto puede ser ya una realidad", puntua-

#### **LAS VIVIENDAS**

*La inmobiliaria Layetana construirá 622 viviendas, un 34% de protección oficial*

#### **UNA GRAN PLAZA**

*El proyecto transformará una zona industrial y creará una plaza de 12.000 m<sup>2</sup>*

lizó ayer el presidente de Layetana, Santiago Mercader. La inversión prevista por el grupo en este proyecto es de 143 millones de euros.

Según señalaron ayer fuentes municipales, esta isla marcará la transformación de la carretera del Mig, en su zona más próxima a la rambla Marina, por lo que el planeamiento ya contempla, al menos, dos islas similares. Toda esta área contará con un total de 2.850 viviendas, de las que al menos un 30% serán protegidas.●