

LAYETANA INMOBILIARIA

El Grupo inmobiliario Layetana inició su actividad en 1964 y, desde entonces, ha apostado por llevar a cabo proyectos innovadores de alto valor añadido tanto en el mercado residencial, el corporativo (oficinas) y en proyectos especiales (centros de ocio y hoteles).

Layetana Inmobiliaria siempre persigue la máxima calidad, cubriendo nichos de mercado muy concretos y dando soluciones imaginativas tanto a empresas como a particulares.

Para Layetana Inmobiliaria es parte fundamental de la metodología de trabajo el compromiso con la comunidad local y el respeto por su carácter. Además, Layetana Inmobiliaria tiene como principio seguir un riguroso orden y la supervisión de todo el proceso de construcción, que empieza con una meticulosa planificación y termina con una atención especial sobre acabados y detalles.

El grupo inmobiliario Layetana cuenta con una plantilla de 85 empleados y su cartera de suelo se compone de 378.511 m² de superficie sobre rasante a 31 de noviembre de 2005).

Una trayectoria de innovación y valor añadido

Layetana Inmobiliaria es una empresa promotora cuyo principal objetivo es aportar valor a los inmuebles a través de unos proyectos duraderos y atractivos. Para lograrlo, la compañía ha apostado, desde sus inicios, por la innovación y la investigación permanente de las nuevas necesidades del mercado y metodologías de trabajo. Layetana Inmobiliaria sólo arriesga en proyectos que responden a la forma de entender su concepto de arquitectura para crear espacios funcionales y bellos.

Durante años, Layetana Inmobiliaria ha sido pionera en el mercado, avanzándose a otras compañías en la búsqueda de soluciones para las demandas crecientes de la sociedad:

- En 1985, Layetana Inmobiliaria fue pionera en España al proyectar edificios de viviendas pensadas especialmente para gente mayor, con espacios comunes y servicios: LAS ARCADIAS (Barcelona).
- En 1992, empezó a construir el primer centro de ocio en España integrado en el tejido urbano: ZIG ZAG (Murcia).
- Actualmente, está proyectando un centro de reuniones asociativas y corporativas de alto nivel que incluirá áreas de ocio, alojamiento y descanso, situado junto al Club de Golf El Prat: LA MOLA EXECUTIVE CENTRE (Terrassa).
- Además, está promoviendo uno de los primeros edificios de viviendas pensados para facilitar la emancipación para jóvenes, ya que cuenta con espacios unipersonales y servicios comunitarios.
- Entre sus novedades, se encuentra un nuevo concepto de viviendas con servicios integrales para gente que vive sola o en pareja. El primer edificio de este tipo se empezará a comercializar en Enero 2006 en el casco antiguo de Palma de Mallorca.

EDIFICIOS RESIDENCIALES: VIVIENDAS PARA GENTE MAYOR

En los años 80, fruto de la constante búsqueda de nuevos productos diferenciados orientados al consumidor final, Layetana inicia el desarrollo de un innovador concepto de **viviendas con servicios para personas mayores**.

Se trata de viviendas en régimen de propiedad que se encuentran en un entorno urbano y que disponen las 24 horas del día de una serie de servicios idóneos para personas mayores que quieren seguir disfrutando de su independencia.

Bajo el nombre de **Las Arcadias y Las Liras**, estas viviendas se diferencian de otras alternativas existentes en el mercado al disponer de comedor-restaurante, salones de reunión, enfermería, vigilancia 24 horas, servicio de mantenimiento y reparaciones del hogar o gimnasio, entre otros servicios.

Actualmente, Layetana Inmobiliaria dispone de tres complejos de viviendas **Las Arcadias** en las calles Calabria, Mandri y Fleming, de Barcelona. Además, existen cuatro más en construcción en la calle General Riera, de Palma de Mallorca; Guillem de Castro, de Valencia; la calle Villanueva, de Madrid, y en la Gran Vía, de Barcelona. En Terrassa (Barcelona), Layetana Inmobiliaria ya cuenta con otro complejo destinado al mismo uso, aunque bajo el nombre de **Las Liras**.

EDIFICIOS CORPORATIVOS

En 1999, Layetana Inmobiliaria se introdujo en el mercado de oficinas con el objetivo de prestar un servicio inmobiliario integral a empresas e instituciones, ofreciendo soluciones con un diseño, construcción y financiación de acuerdo a las especificaciones y necesidades de sus clientes.

Un claro ejemplo de ello es la **Torre Agbar**, que se alza en la Avenida Diagonal de Barcelona, al límite del distrito tecnológico 22@, con un diseño exclusivamente pensado para la entidad corporativa del **Grupo Agbar**. Los arquitectos coautores del edificio son Jean Nouvel (AJN, París) y Fermín Vázquez (b720, Barcelona).

Actualmente, Layetana Inmobiliaria proyecta **Diagonal 197**, un edificio de casi 24.000m² destinados a oficinas en la nueva Diagonal, junto a la Torre Agbar. El edificio tiene como arquitectos a David Chipperfield (David Chipperfield Architects, Londres) y b720 Arquitectos (Barcelona).

Hace dos años, Layetana Inmobiliaria inauguró un edificio de oficinas muy singular en la Calle Mestre Nicolau, de Barcelona, y que bautizó con el nombre de **Mestre Nicolau 19**. Creado por el estudio b720, el edificio, de 4.400 m², presenta una fachada muy atractiva, una explosión de luz y color en una céntrica calle de la ciudad.

Layetana Inmobiliaria promueve también, junto a FCC Construcción y Grupo Metrópolis, la construcción de las **Torres Fira**, situadas en la Gran Vía de l'Hospitalet, proyectadas por el arquitecto japonés Toyo Ito.

OTROS PROYECTOS

Una especificidad dentro de los edificios corporativos de Layetana Inmobiliaria son los Centros de Ocio Urbanos y los hoteles que la compañía empezó a desarrollar en 1992. El primer proyecto de esta naturaleza se ubicó en el casco urbano de **Murcia** con el nombre **Zig-Zag**, un centro de ocio totalmente abierto de 12.000m², en funcionamiento desde finales de 1999. Posteriormente, inició el desarrollo de otro centro de ocio urbano en **Barcelona**, junto con la compañía británica Heron. Innovador por su dimensión y características, **Heron City**, que se inauguró en 2001, tiene 36.000m² de superficie. En noviembre de 2004, inauguró también el **Hotel Diagonal Barcelona**, de la cadena hotelera Silken, de aproximadamente 15.000m², situado junto a la Torre Agbar, y que con 181 habitaciones.

Actualmente, **Layetana Inmobiliaria** promueve en Terrassa (Barcelona) **La Mola Executive Meeting Centre**, un centro totalmente diseñado y adaptado para acoger reuniones de trabajo, de carácter empresarial o asociativo. Situado al lado del Real Club de Golf de El Prat, diseñado por Greg Norman, **La Mola Executive Meeting Centre** está exclusivamente ideado para que grupos de empresarios puedan llevar a cabo sus reuniones de negocios o trabajo y, a la vez, descansar, en un complejo que incluye unos servicios específicos para crear un ambiente confortable y eficiente.

La Mola Executive Meeting Centre es un complejo que incluirá alojamiento, personal especializado, mobiliario y tecnologías adaptadas para facilitar dichas reuniones y todo aquello necesario para llevarlas a cabo. Todo ello, con el aliciente que supone la posibilidad de poder compaginar trabajo y deporte.

OFICINAS TERRITORIALES

En 2003, Layetana Inmobiliaria inició un proyecto de expansión corporativo con la apertura de dos oficinas territoriales, una en **Valencia** y otra en **Palma de Mallorca** además de las oficinas de **Barcelona y Negocio Corporativo**. Y en el 2005 dispone en proyección del primer proyecto residencial en Madrid con 4.000 m² sobre rasante.

La voluntad de este proceso de expansión es la de establecerse en diferentes ciudades españolas con el fin de desarrollar proyectos adecuados para ellas y sus habitantes. Por ello, además de estudiar cuáles son las necesidades específicas del público de estas ciudades, todo el equipo humano que trabaja en cada uno de los proyectos es buen conocedor de la zona donde se ubica la oficina territorial.

Proyectos Oficina Territorial de Palma de Mallorca

Vora Green. Son Puig. Futuro edificio de 36 viviendas pensadas para las familias modernas en una de las mejores zonas de la ciudad.

Sant Jeroni – Peleteria. Edificio de estudios y viviendas unipersonales, 61 en total, y servicios básicos ubicado en el centro histórico de la ciudad de Palma de Mallorca.

Las Arcadias General Riera. Su primer proyecto Las Arcadias en la ciudad. Edificio con 76 viviendas y servicios para gente mayor en una de sus principales avenidas.

Son Quint.

Polígono Levante.

Proyectos Oficina Territorial de Valencia

Las Arcadias Guillem de Castro: Ubicado en pleno centro de Valencia, este proyecto consta de 91 viviendas para gente mayor, con toda la calidad y los servicios habituales de Las Arcadias.

Calle Sagunto Park: Futuro edificio de 71 viviendas pensadas para familias de hoy en día.

Calle Castillo de Benisanó: Edificio de estudios y viviendas de alquiler, ubicado en una de las zonas más tradicionales de Valencia. El proyecto incluye 154 viviendas.

Parc Central

Proyectos Oficina Territorial de Valencia

Las Arcadias Gran Via

Avinguda Carrilet

Proyectos Oficina Negocio Corporativo

La Mola Executive Meeting Centre

Diagonal 197

Torres Fira

Can Framis

