

**EN POCOS LADRILLOS**

**MÁS CARA DESDE 1998**

El precio de la vivienda nueva en Balears era en 2005 un 11,8 % superior al promedio estatal, lo que supone la diferencia más baja desde 1998, cuyo margen fue del 9,77%.



**NO A LA EXPROPIACIÓN**

La patronal Caeb rechaza la expropiación temporal de viviendas desocupadas para su salida en el mercado de alquiler, como quiere aplicar Catalunya.



**Promociones PISOS CON SERVICIOS COMUNES EN MALLORCA Y APARTAMENTOS EN ALICANTE**

**EN EL CASCO ANTIGUO DE LA CAPITAL BALEAR**

**Vivir en el 'Melrose Place' de Palma**

Este residencial incluirá 49 viviendas rodeadas de jardines en las que se podrán compartir desde lavandería hasta habitaciones para invitados

**Ficha técnica**

- **Nombre de la promoción:** Amaranta Sant Jeroni.
- **Precio:** desde 360.000 hasta 975.000€.
- **Ubicación:** Palma.
- **Número de Viviendas:** 49.
- **Tipología:** viviendas de una y dos habitaciones.
- **Superficie:** desde 55 m² hasta 155 m².
- **Fecha de entrega:** principios de 2009.
- **Promotora:** Layetana Inmobiliaria.
- **Teléfono:** 971 715 242.
- **Más información:** oficina de ventas: calle de Temple, 5. Palma. [www.amarantasantjeroni.com](http://www.amarantasantjeroni.com)



Ideal para los más 'urbanitas'.

Con su meta fijada en ofrecer respuestas a un nuevo concepto de residente urbano que, viviendo solo o en pareja, busca un entorno de vida atractivo y un espacio que atienda a sus necesidades pero que sea único, Layetana promueve en pleno centro de Palma el residencial Amaranta Sant Jeroni. La promoción cuenta con 49 viviendas de una y dos habitaciones, que ocupan una manzana completa entre las calles de Pellete-

ria, Botons y Seminari. El proyecto de los arquitectos Luis & Jaime García Ruiz supone la rehabilitación de cinco edificios antiguos, entre ellos, una casa noble del siglo XVII.

El conjunto residencial está ubicado en el casco histórico de Palma y contribuirá en el proceso de revitalización que la ciudad está experimentando en los últimos años. Todos los pisos se caracterizan por su diseño y calidad arquitectónica, pero sobre todo por disponer de espacios y servicios comunitarios: piscina, gimnasio, sala de estar, lavandería e incluso habitaciones de invitados.

**Y además...**

Al ser rehabilitados, los pisos contarán con **distribuciones singulares** y únicas



Plano de una de las viviendas.

**Ojo al detalle**

✓ **Solados**

El suelo en todas las viviendas es de materiales nobles: maderas (de roble) y piedra natural en baños, mientras que en los interiores habrá parqué de roble.

✓ **Cerramientos**

Al estar en el casco histórico, la carpintería exterior de los pisos será de persiana mallorquina de madera auténtica y todas las viviendas tendrán doble acristalamiento.

✓ **Cocinas**

Todas las cocinas serán de diseño y se entregarán completamente equipadas. Además, las viviendas incluyen armarios empotrados y forrados.

✓ **Paisajismo**

El complejo residencial dispondrá de un jardín interior comunitario diseñado por la paisajista Beth Galí. También tendrá aparcamiento subterráneo con más de 100 plazas.



Así será el salón de los apartamentos.

**ORIGINALIDAD Y DISEÑO**

**Vistas al mar de Benitatzell**

**Ficha técnica**

- **Nombre de la promoción:** Bonavista de Montecala.
- **Precio:** desde 187.633€.
- **Ubicación:** pueblo Montecala en Benitatzell (Alicante).
- **Número de Viviendas:** 18.
- **Tipología:** apartamentos de dos y de tres dormitorios.
- **Superficie:** desde 93 m² hasta 116 m².
- **Comercializa:** Atrea (Grupo BBVA).
- **Teléfono:** 902 155 115.
- **Más información:** [www.atrea.com](http://www.atrea.com) y [www.que-casas.com](http://www.que-casas.com)

Situada en Pueblo Montecala, el entorno es uno de los principales atractivos de este residencial, pues desde los apartamentos se puede disfrutar de vistas al mar, al Peñón de Ifach y a las zonas verdes que rodean la urbanización. Existen tres modelos de

**Y además...**

Existen tres tipos de apartamentos que se corresponden con tres estilos: **moderno, clásico y provenzal**

apartamentos de dos y tres dormitorios, denominados 'Ciprés', 'Naranja' o 'Castaño'.

Todos los pisos cuentan con amplias terrazas y unos acabados modernos y funcionales. Además, ofrecen servicios comunitarios de piscinas, parking, áreas de recreo y club social.

**Ojo al detalle**

✓ **Ventanas**

En aluminio lacado, con doble cristal tipo Climalit y persianas de aluminio en los dormitorios.

✓ **Puertas**

Las de paso son macizas en madera de pino, barnizadas en color roble claro. La de entrada es de seguridad.

✓ **Pintura**

Se ha empleado pintura plástica en los exteriores, según lo que se ha definido en el proyecto.

**A destacar**

**1 Cocina a tu gusto con materiales de primera calidad**

Puedes elegir entre varias opciones de muebles de cocina, combinados con encimera, pavimento y cenefa.

**2 La seguridad en las ventanas y en el interior**

Protecciones en las ventanas con rejas de hierro forjado galvanizado o cristal seguro.

**3 Garantías y seguros multirriesgo**

Incluye seguro de continente gratuito el primer año, informe geotécnico y pruebas de laboratorio.

**4 Diseño en el porche y en las terrazas**

Pavimento de barro en porches, terrazas y accesos comunes según el proyecto.

Te traemos un fin de semana GRATIS para buscar tu futura casa

Primera línea de la playa C3467 € 337.079

En la playa desde € 177.600

En el campo de Golf desde € 105.800

Gestionamos hipotecas, notarias y servicios legales [www.resaleespana.net](http://www.resaleespana.net) Tlf.965 706 400

RESALE ESPAÑA