

Obren un concurs d'arquitectes per decidir el projecte del parc urbà del Pla del Castell de Cunit

La zona verda ocuparà més de quatre hectàrees de l'espai, a tocar de l'estació

EL PUNT / Cunit

● L'Ajuntament de Cunit i la promotora del pla parcial del Pla del Castell han convocat un concurs per tal d'escollir l'equip d'arquitectes

paisatgístics que redactarà el projecte de parc urbà previst en aquesta àrea. Al certamen hi han estat convidats tres professionals que, abans del dia 5 de novembre, presentaran una

proposta de disseny de la zona verda. Les condicions bàsiques del concurs s'han fet tenint en compte les demandes dels veïns recollides en un procés de participació.

Segons les peticions veïnals, el futur parc del Pla del Castell haurà de tenir una zona esportiva a l'aire lliure, un passeig per a viants i ciclistes, una àrea de pícnic i un espai habilitat per a l'organització de concerts, teatre, fires, mercats i cinema a l'aire lliure.

Un altre dels requisits introduïts per l'empresa promotora del pla parcial, Layetana Immobiliària, és la necessitat que el projecte se sotmeti a criteris de sostenibilitat general, especialment pel que fa al tractament de l'aigua. Així, es preveu que les aigües fluvials es reciclaran a través del sistema de regadiu de la vegetació del parc.

Quatre milions

El parc del Pla del Castell tindrà una superfície total de 42.654 metres quadrats, i la promotora calcula que la seva construcció suposarà un cost aproximat de quatre milions d'euros.

Els tres equips d'arquitectes paisatgístics que prendran part en el concurs (Bet Figueras, Claudi Aguiló i Maria Isabel Benassar) tindran fins al dia 5 de novembre per presentar la seva proposta, mentre que el guanyador final es farà públic la segona quinzena de desembre. La decisió recaurà en un jurat format per representants



Vista aèria dels terrenys del Pla del Castell, a Cunit. / EL PUNT

de l'Ajuntament (l'arquitecte municipal i el tècnic de Medi Ambient), de l'empresa promotora (el director general d'adquisicions i la directora d'arquitectura) i un arquitecte independent.

Els tres convidats al concurs han participat ja en projectes similars a l'àrea metropolitana de Barcelona.

Bet Figueras va dissenyar la plaça de les Glòries de Barcelona, i els altres dos participants han estat guardonats amb un premi FAD.

Prop de 400 habitatges

● El projecte d'urbanització del Pla del Castell, sota el nom tècnic de pla parcial sud I, servirà per relligar dins de la trama urbana l'últim espai que encara quedava sense edificar al centre del municipi. El gran solar es troba a tocar de l'estació de Renfe, i a 500 metres de la platja.

La promotora del pla té previst construir-hi 385 habitatges, un 30% dels quals es destinaran a habitatge de protecció oficial i concertat. Aquesta zona residencial se situarà al voltant del parc urbà. La promoció tindrà també un sostre comercial de 6.600 metres quadrats a la planta baixa dels habitatges, i d'11.000 metres quadrats de pàrquing als baixos.

Està previst que les obres del pla parcial s'iniciïn a finals de l'any 2008.